

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 **Zmluvné strany**

Predávajúci: **Janusik Tomáš, r. Janusik,**
Dátum narodenia: 14.02.1958,
Rodné číslo: 580214/7725,
Trvalý pobyt: 073 01 Hlivištia č. 49,
Štátna príslušnosť: Slovenská republika,
(ďalej len „**predávajúci**“ na jednej strane)

Predávajúci: **Božena Janusiková r. Bonkálová, (BSM)**
Dátum narodenia: 13.02.1964,
Rodné číslo: 645213/7131,
Trvalý pobyt: 073 01 Hlivištia č. 49,
Štátna príslušnosť: Slovenská republika,
(ďalej len „**predávajúci**“ na jednej strane)

Kupujúci: **Obec Hlivištia, 073 01 Hlivištia 73**
IČO: 00325163
Zastúpená: Mgr. Miroslav Džuba, starosta obce
DIČ: 2020740733
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Michalovce
IBAN: SK68 5600 0000 0042 4853 3001
(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane)

Článok 2 **Úvodné ustanovenia**

1/ Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 37, Okres: Sobrance, Obec: Hlivištia, Katastrálne územie: Hlivištia a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 69**, druh pozemku – záhrada o výmere 352 m²,
zapísaný v Časti B: pod por. číslom 1 v podiele 1/1 v Časti C: bez tiarch a záväzkov
(ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok špecifikovaný v bode 1/ tohto článku - predmet zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ **Kúpa predmetu zmluvy** do majetku obce bola schválená Obecným zastupiteľstvom Hlivištia na zasadaní konanom **dňa 25.06.2024 uznesením č. 31/2024.**

Článok 3

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 37 katastrálne územie Hlivištia, obec Hlivištia, okres Sobrance, a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 69**, druh pozemku – záhrada o výmere 352 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v zlomkovom vyjadrení 1/1 z celku,

Prevádzaný podiel 1/1

Článok 4

Kúpna cena

1/ Všeobecná hodnota pozemku bola určená dohodou za cenu 3,00 €/m², čo predstavuje po prepočte za veľkosť prislúchajúceho podielu predávajúceho o výmere 352 m² za cenu 3,00 €/m² spolu vo výške 1 056,- €

2/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku 3 tejto zmluvy vo výške 1 056,- € (slovom: jedentisícpäťdesiatšesteur)

3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2/ tohto článku na účet predávajúceho IBAN SK36 0200 0000 0035 1164 6552, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol 2024 do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy

Článok 5

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu nezatajil žiadne skutočnosti o stave predmetu kúpy, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu kupujúceho uzavrieť túto zmluvu.

3/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci predmet zmluvy po oboznámení sa s jeho stavom kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

4/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

6/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať kupujúci.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

8/ Predávajúci sa zaväzuje umožniť kupujúcemu začať užívať predmet zmluvy zaplatením kúpnej ceny.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia budú slúžiť ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci

V Hľivištiach, dňa 02.07.2024

.....
Overený podpis predávajúceho Tomáš Janusik

.....
Overený podpis predávajúceho Božena Janusiková

Kupujúci:

V Hľivištiach, dňa 02.07.2024

.....